

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Псковская область, р-н Пушкиногорский, ГП "Пушкиногорье", рп Пушкинские Горы 60:20:0101006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Зарайская Надежда Владимировна</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>003-813-827-20</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>883, 17 мая 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>89532324081</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, grishinaen@60.kadastr.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	27 ноября 2025 г.	КУВИ-001/2025-216168085	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	19 октября 2023 г.	149	Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» Пушкиногорского района Псковской области	—
3	Иной документ	10 апреля 2026 г.	00989-01-26	Акт приема-передачи пространственных данных и материалов и оказанных услуг	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					
1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101006. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории КУВИ-001/2025-216168085 от 27.11.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.					

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории Псковская область, м.р-н Пушкиногорский, г.п. Пушкиногорье, рп Пушкинские Горы. Данный квартал расположен в границах муниципальных образований: 60:20-3.3, и в границах населенного пункта 60:20-4.222 рп Пушкинские Горы.

Квартал 60:20:0101006 расположен в границах рп Пушкинские Горы. Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории рп Пушкинские Горы, м.р-н Пушкиногорский, Псковской области, земельные участки расположены в Зоне Ж-1, ОД. Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» Пушкиногорского района Псковской области № 149 19.10.2023 г. Уточняемый земельные участки расположены в зоне Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки, минимальная площадь земельных участков - 200 м.кв., максимальная площадь - 3000 м.кв. Уточняемый земельные участки расположены в зоне ОД предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Источник публикации <https://fgistp.economy.gov.ru>

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Филиалом дополнительно проанализированы объекты недвижимости местоположение которых установлено в действующей системе координат МСК-60 и выявлен ряд земельных участков и объектов кап. строительства имеющих признаки реестровой ошибки, связанные с незначительным смещением относительно своего фактического местоположения, неверно определенной используемой площадью объекта, наличие не сведенных (различающихся по X/Y) общих точек со смежными землепользованиями) и иные погрешности в определении координат, требующие исправления.

Таким образом, при подготовке настоящего карта - плана соблюдены следующие условия

Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов: Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек составляет 0,1 м, а размер проекции пикселя на местности для аэрофотоснимков и космических снимков - 5 см.

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации.

В соответствии с п.7 Требованиям к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства.

Дополнительно, использовались материалы Регионального фонда пространственных данных, переданные на основании Акта приема-передачи № 00989-01-26.

У ряда земельных учатков, выявлено наличие уточненной площади и отсутствие координат в ЕГРН, в связи с чем, данные земельные участки занесены в раздел "уточненные земельные участки".

Согласование внесения изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельного участка, образованного на основании Схемы, получено при выполнении комплексных кадастровых работ - в рамках согласования местоположения границ земельных участков на заседании согласительной комиссии посредством включения органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердивших Схему, в состав согласительной комиссии.

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101006 проанализированы 4 земельных участков (все ЗУ из КПТ), из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 2 ЗУ

-исправлено реестровых ошибок (уточненная площадь) - 2 ЗУ

60:20:0101006:11

60:20:0101006:3

связанная с наличием не сведенных (различающихся по X/Y) общих точек со смежными землепользованиями). Выявлено пересечение с смежным ЗУ.

Итого: в КПТР уточнено 9 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101006 проанализировано 7 объектов капитального строительства (все ОКС из КПТ), из них:

- уточнено местоположение – 7 ОКС

Итого: в КПТР уточнено 7 ОКС.

В ходе проведения согласительных мероприятий, возражений заинтересованных лиц не поступало. Протокол согласительной комиссии №2 от _____

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:20:0101006:15		:	
Система координат				МСК-60 зона 1				Зона №	1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
н1У	—	—	411 614,67	1 308 460,93	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—		
н2У	—	—	411 617,11	1 308 470,18					
13	—	—	411 618,27	1 308 470,29					
12	—	—	411 616,30	1 308 483,78					
11	—	—	411 607,77	1 308 491,56					
10	—	—	411 602,10	1 308 495,04					
н7У	—	—	411 601,50	1 308 490,08					
н8У	—	—	411 600,30	1 308 485,10					
н9У	—	—	411 601,24	1 308 484,76					
н10У	—	—	411 594,05	1 308 469,45					
н11У	—	—	411 600,34	1 308 466,34					

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	411 605,36	1 308 464,36	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н13У	—	—	411 610,09	1 308 462,84			
н1У	—	—	411 614,67	1 308 460,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
60:20:0101006:15
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	9,57	—	согласовано
н2У	13	1,17		
13	12	13,63		
12	11	11,55		
11	10	6,65		
10	н7У	5,00		
н7У	н8У	5,12		
н8У	н9У	1,00		
н9У	н10У	16,91		
н10У	н11У	7,02		
н11У	н12У	5,40		
н12У	н13У	4,97		
н13У	н1У	4,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
60:20:0101006:15
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	483 ± 8,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(483)} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				483,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 200 Рмакс = 3 000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для обслуживания жилого дома		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:20:0102103:65		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Тер. зона Ж-1		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:20:0101006:15</u> :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>60:20:0101006:7</u> :							
Система координат <u>МСК-60 зона 1</u> Зона № <u>1</u>							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	—	—	411 561,21	1 308 485,53	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	411 574,30	1 308 510,38	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3У	—	—	411 574,85	1 308 511,42			
н4У	—	—	411 579,28	1 308 517,16			
н5У	—	—	411 547,36	1 308 520,32			
н6У	—	—	411 546,94	1 308 519,51			
н7У	—	—	411 534,95	1 308 504,06			
н8У	—	—	411 529,05	1 308 496,62			
н9У	—	—	411 541,96	1 308 491,50			
н10У	—	—	411 542,83	1 308 493,71			
н11У	—	—	411 549,69	1 308 491,01			
н12У	—	—	411 548,73	1 308 488,80			
н13У	—	—	411 553,17	1 308 487,00			
н1У	—	—	411 561,21	1 308 485,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:20:0101006:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	28,09	—	согласовано
н2У	н3У	1,18		
н3У	н4У	7,25		
н4У	н5У	32,08		
н5У	н6У	0,91		

1	2	3	4	5
н6У	н7У	19,56	—	согласовано
н7У	н8У	9,50		
н8У	н9У	13,89		
н9У	н10У	2,38		
н10У	н11У	7,37		
н11У	н12У	2,41		
н12У	н13У	4,79		
н13У	н1У	8,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:20:0101006:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$997 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(997)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	997,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:20:0101006:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	Тер. зона Ж-1
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:20:0101006:7 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101006:11		
Система координат					МСК-60 зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	411 636,95	1 308 516,80	411 636,95	1 308 516,80	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Нет закрепления
2	411 636,56	1 308 522,44	411 636,56	1 308 522,44			
3	411 635,81	1 308 531,92	—	—			
н4У	—	—	411 635,82	1 308 531,91	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Нет закрепления
5	411 636,83	1 308 540,71	411 636,83	1 308 540,71			
6	411 638,39	1 308 540,74	411 638,39	1 308 540,74			
7	411 638,24	1 308 549,41	411 638,24	1 308 549,41			
8	411 636,92	1 308 553,10	—	—	—	—	
9	411 636,59	1 308 557,06	—	—			
н10У	—	—	411 636,93	1 308 553,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н11У	—	—	411 636,59	1 308 557,07			
12	411 617,21	1 308 555,92	411 617,21	1 308 555,92			
13	411 605,63	1 308 552,41	411 605,63	1 308 552,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
14	411 604,97	1 308 521,93	411 604,97	1 308 521,93	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н15У	—	—	411 608,48	1 308 520,43			
16	411 618,83	1 308 515,99	411 618,83	1 308 515,99			
17	411 624,35	1 308 515,78	411 624,35	1 308 515,78			
1	411 636,95	1 308 516,80	411 636,95	1 308 516,80			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
60:20:0101006:11
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	5,65	—	согласовано
2	н4У	9,50		
н4У	5	8,86		
5	6	1,56		
6	7	8,67		
7	н10У	3,91		
н10У	н11У	3,99		
н11У	12	19,41		
12	13	12,10		
13	14	30,49		
14	н15У	3,82		
н15У	16	11,26		
16	17	5,52		
17	1	12,64		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
60:20:0101006:11
:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 211 \pm 12,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 211)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 211,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:20:0101006:17
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Магазины
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправлена реестровая ошибка связанная с наличием не сведенных (различающихся по Х/У) общих точек со смежными землепользованиями), в результате чего возникло пересечение. Тер. зона ОД.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:20:0101006:11 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101006:3		
Система координат					МСК-60 зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	411 645,98	1 308 472,85	411 645,98	1 308 472,85	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	411 644,21	1 308 505,91	411 644,21	1 308 505,91			
3	411 620,34	1 308 504,14	—	—	—	—	
4	411 620,17	1 308 508,27	—	—			
5	411 609,32	1 308 507,94	—	—			
н6У	—	—	411 620,33	1 308 504,14	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н7У	—	—	411 620,18	1 308 508,28			
н8У	—	—	411 609,32	1 308 507,95			
9	411 597,93	1 308 507,81	411 597,93	1 308 507,81			—
10	411 602,10	1 308 495,04	411 602,10	1 308 495,04			
11	411 607,77	1 308 491,56	411 607,77	1 308 491,56			
12	411 616,30	1 308 483,78	411 616,30	1 308 483,78			
13	411 618,27	1 308 470,29	411 618,27	1 308 470,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	411 645,98	1 308 472,85	411 645,98	1 308 472,85	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101006:3			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
1	2	33,11	—		согласовано			
2	н6У	23,95						
н6У	н7У	4,14						
н7У	н8У	10,87						
н8У	9	11,39						
9	10	13,43						
10	11	6,65						
11	12	11,55						
12	13	13,63						
13	1	27,83						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101006:3			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Сведения об адресе земельного участка				—			
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—			
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 250 ± 12,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 * Mt * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 250)} = 12$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 250,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0			

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:20:0101006:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для производственной деятельности
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Исправлена реестровая ошибка связанная с наличием не сведенных (различающихся по Х/У) общих точек со смежными землепользованиями), в результате чего возникло пересечение. Тер. зона ОД.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:20:0101006:3 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:19 :									
Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	411 638,91	1 308 477,07	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$	
н2О	—	—	—	411 638,91	1 308 482,56	—			
н3О	—	—	—	411 641,68	1 308 482,73	—			
н4О	—	—	—	411 640,76	1 308 497,60	—			
н5О	—	—	—	411 638,07	1 308 497,44	—			
н6О	—	—	—	411 637,65	1 308 504,06	—			
н7О	—	—	—	411 621,87	1 308 503,07	—			
н8О	—	—	—	411 623,59	1 308 475,78	—			
н1О	—	—	—	411 638,91	1 308 477,07	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:19 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006:3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006				

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:19 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:20 :								
Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	411 641,58	1 308 461,13	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$
n2O	—	—	—	411 633,76	1 308 459,96	—		
n3O	—	—	—	411 632,49	1 308 468,46	—		
n4O	—	—	—	411 640,30	1 308 469,63	—		
n1O	—	—	—	411 641,58	1 308 461,13	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:20 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:36 :

Система координат				МСК-60 зона 1			Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	411 584,60	1 308 480,05	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$	
н2О	—	—	—	411 578,70	1 308 482,90	—			
н3О	—	—	—	411 581,38	1 308 488,46	—			
н4О	—	—	—	411 587,28	1 308 485,61	—			
н1О	—	—	—	411 584,60	1 308 480,05	—			

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:36 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101006:36 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:343 :

Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	411 591,80	1 308 564,95	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	411 594,18	1 308 570,59	—		
н3О	—	—	—	411 609,88	1 308 564,92	—		
н4О	—	—	—	411 607,81	1 308 559,17	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н\О	—	—	—	411 591,80	1 308 564,95	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:343 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:20:0101006:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:20:0101006		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:343 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0805301:66 :								
Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	411 512,65	1 308 514,10	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	411 508,02	1 308 520,35	—		
н3О	—	—	—	411 515,40	1 308 525,30	—		
н4О	—	—	—	411 519,51	1 308 519,18	—		
н1О	—	—	—	411 512,65	1 308 514,10	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0805301:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101006
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0805301:66 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							60:20:0102103:65		:
Система координат				МСК-60 зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	411 611,98	1 308 475,82	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$	
н2О	—	—	—	411 604,87	1 308 478,46	—			
н3О	—	—	—	411 602,08	1 308 470,93	—			
н4О	—	—	—	411 609,20	1 308 468,30	—			
н1О	—	—	—	411 611,98	1 308 475,82	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							60:20:0102103:65		:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006:15				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006				
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				—				
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				

1	2				3			
6.	Иные сведения				—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0102103:65 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:344 :								
Система координат МСК-60 зона 1				Зона № 1				
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	411 588,37	1 308 573,17	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,07^2)}$
н2О	—	—	—	411 599,00	1 308 587,44	—		
н3О	—	—	—	411 591,69	1 308 592,89	—		
н4О	—	—	—	411 581,05	1 308 578,62	—		
н1О	—	—	—	411 588,37	1 308 573,17	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:344 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006:10			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101006			

1	2	3
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101405:344 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								