

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Псковская область, р-н Пушкиногорский, ГП "Пушкиногорье", рп Пушкинские Горы 60:20:0101402

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 27 апреля 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Зарайская Надежда Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

003-813-827-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

883, 17 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

89532324081

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, grishinaen@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	27 ноября 2025 г.	КУВИ-001/2025-216182603	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	19 октября 2023 г.	149	Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Пушкиногорье» Пушкиногорского района Псковской области	—
3	Иной документ	10 апреля 2026 г.	00989-01-26	Акт приема-передачи пространственных данных и материалов и оказанных услуг	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101402. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории КУВИ-001/2025-216182603 от 27.11.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории Псковская область, м.р-н Пушкиногорский, г.п. Пушкиногорье, рп Пушкинские Горы. Данный квартал расположен в границах муниципальных образований: 60:20-3.3, и в границах населенного пункта 60:20-4.222 рп Пушкинские Горы, в границах территориальной зоны 60:20-7.4

Квартал 60:20:0101402 расположен в границах рп Пушкинские Горы. Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории рп Пушкинские Горы, м.р-н Пушкиногорский, Псковской области, земельные участки расположены в Зоне Ж-2. Решение Собрании депутатов городского поселения "Пушкиногорье" Пушкиногорского района Псковской области № 149 19.10.2023 г. Уточняемый земельные участки расположены в зоне Ж-2 Зона многофункциональной жилой застройки, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Источник публикации <https://fgistp.economy.gov.ru>

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Филиалом дополнительно проанализированы объекты недвижимости местоположение которых установлено в действующей системе координат МСК-60 и выявлен ряд земельных участков и объектов кап. строительства имеющих признаки реестровой ошибки, связанные с незначительным смещением относительно своего фактического местоположения, неверно определенной используемой площадью объекта, наличие не сведенных (различающихся по X/Y) общих точек со смежными землепользованиями) и иные погрешности в определении координат, требующие исправления.

В соответствии с положениями Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 (ред. от 20.06.2022) "Об установлении формы карты-плана территории местоположения границ земельных участков и ОКС допускается применение фотограмметрического метода определения координат характерных точек.

При определении координат характерных точек границ фотограмметрическим методом используются материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не должен превышать значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Федерального закона N 218-ФЗ.

Таким образом, при подготовке настоящего карта - плана соблюдены следующие условия

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации.

В соответствии с п.7 Требованиям к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении

комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. Дата проведения аэрофотосъемочных работ 2025г.

Дополнительно, использовались материалы Регионального фонда пространственных данных, переданные на основании Акта приема-передачи № 00989-01-26.

У ряда земельных учатков, выявлено наличие уточненной площади и отсутствие координат в ЕГРН, в связи с чем, данные земельные участки занесены в раздел "уточненные земельные участки".

Согласование внесения изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельного участка, образованного на основании Схемы, получено при выполнении комплексных кадастровых работ - в рамках согласования местоположения границ земельных участков на заседании согласительной комиссии посредством включения органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердивших Схему, в состав согласительной комиссии.

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101402 проанализированы 3 земельных участков (все ЗУ из КППТ), из них:
-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 3 ЗУ
Итого: в КППТ включено 3 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:20:0101402 проанализировано 4 объекта капитального строительства (все ОКС из КППТ), из них:
- уточнено местоположение – 4 ОКС
- обнаружено пересечения ОКС 60:20:0101402:142 с сооружением 60:20:0000000:717, сооружение является подземным.
- обнаружено пересечения ОКС 60:20:0101402:7 с сооружением 60:20:0000000:87, сооружение является подземным.
Итого: в КППТ включено 4 ОКС.

В ходе проведения согласительных мероприятий, возражений заинтересованных лиц не поступало. Протокол согласительной комиссии №2 от

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
—	—		—	—				

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:20:0101402:2	:
Система координат				МСК-60 зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	412 774,31	1 309 889,61	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	412 792,59	1 309 865,51			
н3У	—	—	412 849,15	1 309 905,97			
н4У	—	—	412 834,77	1 309 926,08			
н5У	—	—	412 862,54	1 309 945,95			
н6У	—	—	412 835,22	1 309 981,83			
н7У	—	—	412 774,40	1 309 935,51			
н8У	—	—	412 784,99	1 309 922,41			
н9У	—	—	412 796,81	1 309 907,79			
н1У	—	—	412 774,31	1 309 889,61			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:20:0101402:2	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н2У	30,25	—		согласовано		
н2У	н3У	69,54					
н3У	н4У	24,72					
н4У	н5У	34,15					
н5У	н6У	45,10					
н6У	н7У	76,45					
н7У	н8У	16,85					
н8У	н9У	18,80					

1	2	3	4	5
н9У	н1У	28,93	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:20:0101402:2 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		5 246 ± 25,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(5 246) = 25	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 246,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Под жилую застройку - среднеэтажную	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		60:20:0101402:8	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		Тер. зона 60:20-7.4	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:20:0101402:2 :				
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101402:3		
Система координат					МСК-60 зона 1		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	412 654,50	1 309 842,53	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	412 639,81	1 309 860,30			
н3У	—	—	412 716,53	1 309 917,70			
н4У	—	—	412 730,32	1 309 899,27			
н5У	—	—	412 729,61	1 309 898,74			
н1У	—	—	412 654,50	1 309 842,53			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101402:3		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н2У	23,06	—		согласовано		
н2У	н3У	95,82					
н3У	н4У	23,02					
н4У	н5У	0,89					
н5У	н1У	93,81					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101402:3		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Сведения об адресе земельного участка		—				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		—				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				2 193 ± 16,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(2 193) = 16		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				2 193,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Под жилую застройку - среднеэтажную		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:20:0101402:6; 60:20:0000000:727; 60:20:0000000:719; 60:20:0000000:87		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				Тер. зона 60:20-7.4		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:20:0101402:3 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:20:0101402:4 :		
Система координат					МСК-60 зона 1		
					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	412 762,36	1 309 951,33	Фотограмметрический метод	√(0,10^2 + 0,10^2) = 0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	412 774,40	1 309 935,51	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н8У	—	—	412 784,99	1 309 922,41			
н4У	—	—	412 739,92	1 309 885,98			
н5У	—	—	412 729,61	1 309 898,74			
н4У	—	—	412 730,32	1 309 899,27			
н3У	—	—	412 716,53	1 309 917,70			
н1У	—	—	412 762,36	1 309 951,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:20:0101402:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н7У	19,88	—	согласовано
н7У	н8У	16,85		
н8У	н4У	57,95		
н4У	н5У	16,40		
н5У	н4У	0,89		
н4У	н3У	23,02		
н3У	н1У	56,85		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:20:0101402:4 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,183 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,183)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 183,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку - среднеэтажную
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:20:0101402:142; 60:20:0000000:717
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Тер. зона 60:20-7.4
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:20:0101402:4</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:142 :									
Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н1О	—	—	—	412 729,31	1 309 918,67	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$	
н2О	—	—	—	412 756,05	1 309 939,17	—			
н3О	—	—	—	412 754,63	1 309 941,32	—			
н4О	—	—	—	412 762,17	1 309 947,52	—			
н5О	—	—	—	412 771,11	1 309 935,55	—			
н6О	—	—	—	412 736,58	1 309 909,17	—			
н1О	—	—	—	412 729,31	1 309 918,67	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:142 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101402:4				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:20:0101402				

1	2					3		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:142 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:6 :								
Система координат МСК-60 зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1O	—	—	—	412 675,75	1 309 861,84	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
n2O	—	—	—	412 667,07	1 309 872,24	—		
n3O	—	—	—	412 716,90	1 309 910,92	—		
n4O	—	—	—	412 725,20	1 309 900,23	—		
n1O	—	—	—	412 675,75	1 309 861,84	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:6 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:20:0101402:3		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:20:0101402		
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						60:20:0101402:6 :		
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						60:20:0101402:7 :		
Система координат				МСК-60 зона 1			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	412 735,07	1 309 834,05	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н2О	—	—	—	412 726,21	1 309 827,15	—		
н3О	—	—	—	412 726,86	1 309 826,36	—		
н4О	—	—	—	412 720,47	1 309 821,61	—		
н5О	—	—	—	412 719,65	1 309 822,88	—		
н6О	—	—	—	412 717,26	1 309 821,08	—		
н7О	—	—	—	412 716,25	1 309 822,16	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	412 713,28	1 309 819,91	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н9О	—	—	—	412 712,57	1 309 820,88	—		
н10О	—	—	—	412 703,15	1 309 814,01	—		
н11О	—	—	—	412 695,59	1 309 824,20	—		
н12О	—	—	—	412 694,16	1 309 822,93	—		
н13О	—	—	—	412 689,25	1 309 829,58	—		
н14О	—	—	—	412 690,39	1 309 830,49	—		
н15О	—	—	—	412 689,48	1 309 831,68	—		
н16О	—	—	—	412 688,29	1 309 830,85	—		
н17О	—	—	—	412 686,83	1 309 832,85	—		
н18О	—	—	—	412 685,33	1 309 831,81	—		
н19О	—	—	—	412 680,97	1 309 837,64	—		
н20О	—	—	—	412 682,16	1 309 838,68	—		
н21О	—	—	—	412 679,73	1 309 841,45	—		
н22О	—	—	—	412 681,28	1 309 842,67	—		
н23О	—	—	—	412 677,71	1 309 847,20	—		
н24О	—	—	—	412 675,97	1 309 846,02	—		
н25О	—	—	—	412 673,84	1 309 848,84	—		
н26О	—	—	—	412 686,65	1 309 858,53	—		
н27О	—	—	—	412 692,53	1 309 850,90	—		
н28О	—	—	—	412 690,43	1 309 849,28	—		
н29О	—	—	—	412 707,04	1 309 827,83	—		
н30О	—	—	—	412 719,77	1 309 837,39	—		
н31О	—	—	—	412 718,17	1 309 839,52	—		
н32О	—	—	—	412 726,78	1 309 845,99	—		
н33О	—	—	—	412 728,33	1 309 842,85	—		
н1О	—	—	—	412 735,07	1 309 834,05	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101402:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101402
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:7 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:8 :

Система координат МСК-60 зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	412 782,46	1 309 893,64	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н2О	—	—	—	412 791,24	1 309 881,77	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3О	—	—	—	412 799,78	1 309 888,08	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н4О	—	—	—	412 800,61	1 309 886,96	—		
н5О	—	—	—	412 802,99	1 309 888,72	—		
н6О	—	—	—	412 803,60	1 309 887,90	—		
н7О	—	—	—	412 809,86	1 309 892,52	—		
н8О	—	—	—	412 809,03	1 309 893,64	—		
н9О	—	—	—	412 811,47	1 309 895,45	—		
н10О	—	—	—	412 810,46	1 309 896,81	—		
н11О	—	—	—	412 813,34	1 309 898,94	—		
н12О	—	—	—	412 812,37	1 309 900,26	—		
н13О	—	—	—	412 821,16	1 309 906,76	—		
н14О	—	—	—	412 818,57	1 309 910,25	—		
н15О	—	—	—	412 817,20	1 309 909,24	—		
н16О	—	—	—	412 814,72	1 309 912,59	—		
н17О	—	—	—	412 815,88	1 309 913,45	—		
н18О	—	—	—	412 814,16	1 309 915,77	—		
н19О	—	—	—	412 815,18	1 309 916,52	—		
н20О	—	—	—	412 810,18	1 309 923,29	—		
н21О	—	—	—	412 808,94	1 309 922,37	—		
н22О	—	—	—	412 805,77	1 309 926,66	—		
н23О	—	—	—	412 806,69	1 309 927,34	—		
н24О	—	—	—	412 801,94	1 309 933,76	—		
н25О	—	—	—	412 800,68	1 309 932,82	—		
н26О	—	—	—	412 798,80	1 309 935,36	—		
н27О	—	—	—	412 797,50	1 309 934,40	—		
н28О	—	—	—	412 793,81	1 309 939,39	—		
н29О	—	—	—	412 794,86	1 309 940,17	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н30О	—	—	—	412 792,41	1 309 943,49	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)}$
н31О	—	—	—	412 782,46	1 309 936,14	—		
н32О	—	—	—	412 781,86	1 309 936,95	—		
н33О	—	—	—	412 778,78	1 309 934,68	—		
н34О	—	—	—	412 785,90	1 309 925,06	—		
н35О	—	—	—	412 788,01	1 309 926,63	—		
н36О	—	—	—	412 799,60	1 309 910,95	—		
н37О	—	—	—	412 800,88	1 309 911,90	—		
н38О	—	—	—	412 804,20	1 309 907,42	—		
н39О	—	—	—	412 792,08	1 309 898,45	—		
н40О	—	—	—	412 790,98	1 309 899,94	—		
н1О	—	—	—	412 782,46	1 309 893,64	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:20:0101402:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101402:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:20:0101402
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>60:20:0101402:8</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								